



FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
c/o: W. Pfisterer-Preiss | Herzogweg 32/1 | 71083 Herrenberg

Herrn Oberbürgermeister  
Thomas Sprißler

**Gemeinderatsfraktion**

Co-Fraktionsvorsitzende

**Waltraud Pfisterer-Preiss**

Herzogweg 32/1  
71083 Herrenberg  
☎ 07032 26973  
w.pfisterer-preiss@herrenberg.de

**Dr. Heike Voelker**

Sudetenstr. 5  
71083 Herrenberg  
☎ 07032 2018 896  
h.voelker@herrenberg.de

15.02.2022

## **Berichts Antrag (§24(3) GemO, GO §4(1)) Regionalplanerische Wohnbauflächenbedarfsermittlung mit Berücksichtigung der Leerstandsquote**

Die Verwaltung ermittelt vor Beschlussfassung der Grundstücks- und Wohnungsbau Politischen Strategie 2022 den Wohnbauflächenbedarf unter Berücksichtigung der Leerstandsquote im Sinne des aktuellen Leerstandes sowie einer Leerstandpotentialanalyse.

### **Begründung**

1. Die Berechnung des Wohnbauflächenbedarfs nach den Vorgaben des Regionalplanes, sieht die Berücksichtigung demografischer, struktureller oder städtebaulicher Besonderheiten vor.“
2. Die vorliegende Fortschreibung der GRUWOPS berücksichtigt ausschließlich die Rubrik Demografie. Die Rubrik Entwicklungspotenziale findet keinen Eingang in die vorgelegte Berechnung.
3. Das vorgelegte Gutachten ignoriert die nicht unerheblichen Auswirkungen der bestehenden wie auch der potenziellen Leerstände auf den Wohnbauflächenbedarf.

**Für die Fraktion** Waltraud Pfisterer-Preiss – Dr. Heike Voelker