

Berichts-Antrag (§24(3) GemO, GO §4(1))

Monitoring der „Grundstücks- und Wohnungsbaupolitischen Strategie“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Thomas Sprißler,

Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen bittet Sie, den Gemeinderat über das turnusmäßig alle 2 Jahre vorgesehene Monitoring der Grundstücks- und Wohnbaustrategie auf der Basis des Strategie-Dokumentes "Grundstücks und Wohnungsbaupolitische Strategie - Der Weg zu einem vielfältigen und sozialgerechten Wohnraumangebot für alle" erarbeitet von Reschl (2017) zu unterrichten.

Insbesondere folgende Aspekte sollen berücksichtigt werden:

- Abgleich der tatsächlichen aktuellen Einwohnerzahlentwicklung und der im Strategiepapier mit Szenario 5 prognostizierten Einwohnerzahl im Jahr 2035 innerhalb eines Korridors zwischen 33.100 und 33.900 Einwohner.
- Jährlicher Zuwachs an Wohneinheiten? Wird der Neubaubedarf von durchschnittlich 71 Wohneinheiten pro Jahr abgedeckt?
- Wird der jährlicher Zuwachs von Sozialwohnungen bis 2025 um 10 Wohneinheiten erreicht?
- Wie entwickelt sich die Belegungsdichte seit 2017?
- Wie hoch ist der jährliche Wohnbauzuwachs in den Jahren 2017 - 2018? (Punkt 1 des 12-Punkte Programmes) Wie ist das Verhältnis von Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohneinheiten in Mehrfamilienhäuser?
- Welcher Wohnbauzuwachs bis Ende 2021 ist auf der Basis der aktuell laufenden Planungen zu erwarten? Wie wirkt sich dieser auf die zu erwartende Einwohnerzahl bis Ende 2021 aus?
- Wie hoch ist der aktualisierte Wohnbauflächenbedarf unter Berücksichtigung der Einwohnerzahl Stand 31.12.2018 (32.781 Einwohner) und der vom Gemeinderat angestrebten Einwohnerzahl 2035 im Korridor 33.100 und 33.900 Einwohner?
- Aktualisierung der Bedarfsrechnung für den jährlichen Neubaubedarf unterteilt nach Gebäudetypen und Zielgruppen (Punkt 2 des 12 Punkte-Programmes).
- Stand der Entwicklung des Flächenpotentials Innenbereich unter Berücksichtigung der Kernstadt und den Teilorten:
 - Flächenanzahl, Potenzielle Wohneinheiten
 - Liegt die Leerstanderfassung vor?
 - Wurde die Leerstandpotentialanalyse erstellt?
- Wie oft hat das im Strategiepapier erwähnte Wohnungsbauforum getagt?

Begründung

Das Dokument "Grundstücks und Wohnungsbaupolitische Strategie - Der Weg zu einem vielfältigen und sozialgerechten Wohnraumangebot für alle" auf der Datenbasis Dez. 2016 sieht ein Monitoring der Grundstücks- und Wohnbaustrategie turnusmäßig alle 2 Jahre vor.

Für die Fraktion

Dr. Heike Voelker