



FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
c/o: W. Pfisterer-Preiss | Herzogweg 32/1 | 71083 Herrenberg

Herrn Oberbürgermeister
Thomas Sprißler

Gemeinderatsfraktion

Co-Fraktionsvorsitzende

Waltraud Pfisterer-Preiss

Herzogweg 32/1
71083 Herrenberg
☎ 07032 26973
w.pfisterer-preiss@herrenberg.de

Dr. Heike Voelker

Sudetenstr. 5
71083 Herrenberg
☎ 07032 2018 896
h.voelker@herrenberg.de

05.01.2023

Haushalt 2023

Umsetzung Erbbaurecht

Antrag

Die Stadt Herrenberg vergibt ab sofort mindestens 30 Prozent der Wohnbau- und Gewerbegrundstücke nach dem Erbbaurecht.

Begründung

1. Einnahmen aus Erbbaupacht können Jahr für Jahr im Ergebnishaushalt als ordentliche Erträge verbucht werden.
2. Die Kommune hat nach Ablauf der Erbbaupacht-Laufzeit wieder Planungshoheit über das Grundstück.
3. Käufer*innen von Wohn- und Gewerbegrundstücken hätten den Vorteil, dass beim Kauf geringere Kosten anfallen, da die Grundstückspreise ein wesentlicher Bestandteil der hohen Investitionskosten sind.
4. Grundsätzliche Prüfung einer Vergabe im Erbbaurecht gehört zu den Handlungszielen des Leitbildes Herrenberg 2035.

Für die Fraktion Waltraud Pfisterer-Preiss – Dr. Heike Voelker