



FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
c/o: W. Pfisterer-Preiss | Herzogweg 32/1 | 71083 Herrenberg

Herrn Oberbürgermeister
Thomas Sprißler

Gemeinderatsfraktion

Co-Fraktionsvorsitzende

Waltraud Pfisterer-Preiss

Herzogweg 32/1
71083 Herrenberg
☎ 07032 26973
w.pfisterer-preiss@herrenberg.de

Dr. Heike Voelker

Sudetenstr. 5
71083 Herrenberg
☎ 07032 2018 896
h.voelker@herrenberg.de

24.05.2022

Antrag zum Leitbild 2035

Erbbaupacht

Der Gemeinderat beschließt im Rahmen der Beratungen zum Leitbild 2035 (DS 2022-018) im Handlungsfeld 1 Wohnen und Wohnumfeld folgende Ergänzung bzw. Änderung

1. Ziele

(neu) Z12 – Grundstücksvergabe in Erbbaupacht statt Verkauf

Bei städtischen Grundstücken zu Wohnbauzwecken hat die Vergabe in Form von Erbbaupacht Vorrang vor dem Verkauf.

2. Maßnahmen und Projekte

(neu) P7 – Die Grundstücksvergabe in den Teilorten und der Kernstadt erfolgt in Zukunft in Erbbaupacht

Begründung

1. Die Grundstückspreise sind ein wesentlicher Bestandteil der hohen Gebäude- und Wohnungskosten. Bei einer Vergabe des Grundstücks im Wege der Erbbaupacht reduzieren sich die anfänglichen Investitionskosten für die Gebäude- und Wohnraumerstellung in nennenswerter Höhe.
2. Außerdem werden bei Grundstückverkäufen für den städtischen Haushalt nur Einmalerträge erwirtschaftet – wir verkaufen sozusagen unser Tafelsilber. Bei der Vergabe im Wege der Erbbaupacht werden langfristig Erträge für den kommunalen Haushalt generiert und können somit Teil einer nachhaltigen Kommunalfinanzstrategie werden.
3. Die Kommune hat nach Ablauf der Erbbaupacht-Laufzeit wieder Planungshoheit über das Grundstück.

Für die Fraktion

Alfred Steinki - Dr. Heike Voelker - Waltraud Pfisterer-Preiss