

FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
c/o: W. Pfisterer-Preiss | Herzogweg 32/1 | 71083 Herrenberg

Herrn Oberbürgermeister  
Thomas Sprißler

#### **Gemeinderatsfraktion**

Co-Fraktionsvorsitzende

#### **Waltraud Pfisterer-Preiss**

Herzogweg 32/1  
71083 Herrenberg  
☎ 07032 26973  
w.pfisterer-preiss@herrenberg.de

#### **Dr. Heike Voelker**

Sudetenstr. 5  
71083 Herrenberg  
☎ 07032 2018 896  
h.voelker@herrenberg.de

15.02.2022

## **Berichts Antrag (§24(3) GemO, GO §4(1)) Regionale Wohnbauflächenplanung**

### **Antrag**

Die Verwaltung informiert den Gemeinderat vor Beschlussfassung der Grundstücks- und Wohnungsbau Politischen Strategie 2022

1. über den Stand der Umsetzung der im Regionalplan von 2009 mit Schwerpunkt Wohnen ausgewiesen Flächen.
2. über geplante Wohnbauflächen auf Konversionsflächen in der Region Stuttgart, deren Planungsstand und die Auswirkungen auf den Wohnbauflächenbedarf in Herrenberg.

### **Begründung**

1. Im Bericht von „empirica“ wird darauf hingewiesen, dass die gesamte regionale Entwicklung bei der Prognose für Wohnungsneubedarf betrachtet werden muss. Wird dies nicht getan, könne es zu einem Überangebot an Wohnbauten mit sogenannten „Kannibalisierungseffekten“ kommen.  
Aus kommunaler Sicht muss ein Überangebot an Wohnungen, zu dem es schon im nächsten Jahrzehnt kommen könnte, aus verschiedensten Gründen verhindert werden.
2. Wohnraumbedarf wird zunehmend auf Konversionsflächen gedeckt.  
In Böblingen und Sindelfingen gibt es große Konversionsflächen, deren Aufsidelung Auswirkungen auf die Wohnungsnachfrage in Herrenberg haben wird:
  - a. Fläche IBM-Labor mit 14 ha
  - b. Breuningerland Sindelfingen: geplant sind 700-900 WE für 1.400-2.000 Einwohnende und 2.500-3.000 neue Arbeitsplätze
  - c. Sindelfinger Krankenhaus: im Gespräch sind 2.000-3.000 EinwohnendeFür die Einordnung des in der GRUWOPS 2022 aufgezeigten lokalen Handlungsbedarfes ist die Kenntnis, auf welchen weiteren Konversionsflächen in der Region bis 2030 Wohnbauflächen ausgewiesen werden, essenziell.

**Für die Fraktion Waltraud Pfisterer-Preiss – Dr. Heike Voelker**